



Un parc d'activités doté d'un système centralisé de prévention et de gestion des risques dispose d'un atout compétitif au regard d'un site concurrent moins surveillé. Pour le gestionnaire c'est une valeur ajoutée vis-à-vis des entreprises occupantes. Toutefois le retour sur investissement s'envisage sur la durée.

© Oryon

Parcs d'affaires : une vision globale indispensable !

Parfois isolés, désertés en dehors des jours ouvrables, les parcs d'affaires ne sont pas à l'abri des intrusions, malveillances ou départs de feu. L'addition des dispositifs de prévention mis en œuvre – ou pas - par chacune des entreprises occupantes n'est pas à la hauteur des enjeux. Seule une supervision des solutions de sécurité peut prévenir les risques avec efficacité.

La Roche-sur-Yon agglomération (85) fait entendre une voix singulière – et verte – avec son Jardin d'affaires, premier parc d'activités agroécologique en France. En marge des bâtiments, une ferme produit fruits et légumes bios. Lancé en 2019, le site affiche déjà un taux d'occupation de 70 %. Un parc d'affaires génère des emplois et abonde le budget des collectivités locales. La spécificité du lieu, son emplacement stratégique, la qualité de ses infrastructures sont attractifs tout comme le niveau de sécurité qu'il peut garantir...
 « Il s'agit d'une zone recevant du public dans un environnement privé, décrit Phi-

lippe Benard, Business Development Manager A&E chez Axis Communications. *Et potentiellement soumise à intrusion, vol, dégradation, incivilité, abus de stationnement, dépôts sauvages de déchets ou incendie... de jour comme de nuit, en semaine comme le week-end. Il est rare qu'un opérateur de vidéosurveillance soit présent, il importe donc que les caméras aient une capacité d'enregistrement pour une recherche d'événement a posteriori. Voies d'accès, bâtiments, parkings sont dans le viseur... Ainsi, une caméra intelligente peut surveiller l'occupation d'une place de stationnement réservée (pompiers par exemple), détournée selon un scénario défini. Notre application Time in Area, à l'issue d'une durée donnée, lance*



© DR

Installé en haut du portail, le lecteur Spectre Nano de STid assure l'identification du véhicule équipé d'un tag pare-brise UHF (à gauche du rétroviseur). Ce lecteur multitechnologie (UHF et Bluetooth) peut améliorer la sécurité en identifiant aussi le conducteur via son badge dématérialisé STid Mobile ID dans son smartphone. Le dispositif sécurise et fluidifie ainsi les accès.



ARTICLE

PARCS D'AFFAIRES : UNE VISION
 GLOBALE INDISPENSABLE
 PSM - N°273

une alarme sonore et/ou prévient l'opérateur. Si la surveillance est focalisée sur un point déterminé, une caméra fixe suffit comme l'Axis P1455-LE. Sur un parking, la P3818-PVE offre une couverture à 180° sans angle mort. Sur de grandes étendues, le modèle Q1798-LE couple la qualité d'images 4K à une vision en faible luminosité.»

■ Détecter

Clôturé, un site n'est pas à l'abri des tentatives d'intrusion. Chez Sorhea, Aymeric Caradec, directeur produit, détaille ses solutions: « La barrière à infrarouge actif autonome So Beam S (colonnes de 40 cm) détecte le franchissement d'un portail fermé. Elle s'installe facilement grâce à son alimentation par pack pile et la transmission d'alarmes par radio. Dans la même technologie, les modules Biris offrent une solution alternative avec câblage. Pour la surveillance des clôtures, les câbles à détection de chocs localisent les tentatives d'escalade ou de découpe des panneaux. Récent dans cette gamme, le G-Fence 2400, pilotable à distance, autorise différents modes de transmission des alarmes. »

■ Contrôler

« Sur ces espaces mutualisés, la protection des usagers et des biens reste essentielle. La difficulté est d'assurer une sécurité unifiée entre les différentes entités, résume Jean Davoust, Product Manager chez STid. Dans les parkings, l'une des priorités est de garantir une sécurité sans faille et une fluidité d'accès aux véhicules disposant uniquement des droits, quelle que soit l'entreprise visitée. Le badge et le lecteur, les seules parties visibles du contrôle d'accès, jouent ce rôle fondamen-

PAROLE D'EXPERT

BRUNO SEON

Business Development Manager – Entreprise chez Genetec



© DR

« LA PRISE EN COMPTE DE LA CYBERSÉCURITÉ EST INDISPENSABLE. »

« Les solutions logicielles offrant une interface aux images et aux données liées à la gestion des accès permettent de prendre les meilleures décisions. Cette approche unifiée et intelligente implique aussi une réelle vigilance. En effet, le marché de la sûreté physique est arrivé assez tardivement sur la technologie IP. Les opérations d'intégration ne tolèrent pas de faille de sécurité. Genetec a investi très tôt dans la cybersécurité associée au traitement et à la protection des données sur une plateforme globale. La question n'est pas de savoir si une cyberattaque va survenir, mais quand? »

tal. Ils garantissent un niveau de sécurité des plus élevés et fluidifient l'accès à tous les espaces (entrées de bâtiments, bornes parking, espaces privés, etc.) quel que soit le système en place. Le lecteur de contrôle d'accès, basé sur des technologies ouvertes, permet une compatibilité avec les systèmes de chaque entité. Ainsi, un seul badge – physique ou dématérialisé – gère l'intégralité des accès! »

■ Orchestrer

« La problématique logicielle repose sur une double couche, décrit Bruno Seon, Business Development Manager – Entreprise chez Genetec. Dans un immeuble partagé, chaque utilisateur bénéficie de ses partitions propres (droit sur alarme, etc.) et étanches entre utilisateurs. La plateforme permet aussi de configurer les accès aux parties communes. Sur un campus à plat – le cas des parcs d'affaires – le système protège aussi le périmètre en autorisant les porteurs de badges ● ● ●



© DR

La barrière à infrarouge actif autonome So Beam S de Sorhea permet de détecter le franchissement d'un portail ou d'une barrière levante durant les heures de fermeture. Elle s'installe très facilement sans génie civil. So Beam S est prévu pour s'intégrer aux VMS.

LA PAROLE À

CHRISTOPHE VANPEPERSTRAETE

Directeur général d'Alyzeos



© DR

« NOUS PRÔNONS LA CONVERGENCE DES MÉTIERS POUR GAGNER EN SÉCURITÉ. »

« L'IoT, ou l'internet des objets, est au cœur de la mission d'Alyzeos que Frédéric Nouchi, président, et moi-même avons créé en février 2021. Trop souvent, les services d'une même entité travaillent en silo, chacun verrouillé dans son écosystème.

Nous prôtons au contraire la convergence des métiers à travers la mutualisation efficace des superviseurs et hyperviseurs, et ce, en partant de différents scénarios applicables à un bâtiment ou à un parc d'affaires. Par exemple, des capteurs, dépendants de la CVC (chauffage ventilation climatisation), détectent un taux anormalement élevé de CO2. Grâce à leur connexion avec des caméras dotées d'IA (en lien ou non avec la vidéosurveillance), il est possible d'identifier la nature de l'incident afin de décider de la nécessité d'ouvrir le système de désenfumage ou de confiner la pièce en agissant sur le contrôle d'accès. Il est capital pour l'intégrateur de connaître la pertinence des différents VMS et superviseurs installés, de savoir où mettre les liens et comment. Toutefois, plus il y a d'ouvertures dans un système, plus il y a risque de faille, d'autant que les entreprises sont loin de toutes posséder la même maturité face à la cybersécurité. »



ARTICLE

PARCS D'AFFAIRES : UNE VISION

Globale indispensable

PSM - N°273